



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Республика Татарстан

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИСТУДИО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПО АДРЕСУ: РТ, Г.НИЖНЕКАМСК,
ПРОСПЕКТ СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 23 Б
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 16:53:040407:67**



ГИП

Бозин А.А.

2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Описание границ земельного участка.

В административном отношении земельный участок с кадастровым номером 16:53:040407:67 расположен в РТ г. Нижнекамск в полосе отвода магистральной улицы общегородского значения Проспект Строителей.

Существующий земельный участок с кадастровым номером 16:53:040407:67 площадью 61 кв.м. Данный земельный участок – государственная собственность, имеет уточненные границы, который передан в аренду Галееву Азату Раифовичу (паспорт серии 9203 №763738, выдан 19.07.2002г. Ахтубинским ОВД г. Нижнекамска Республнки Татарстан)

Участок кад. № 16:53:040407:67 ограничен:

- с северной и восточной стороны – проезжей частью Проспекта Строителей;
- с южной стороны - участком с кадастровым номером 16:53:040407:138;
- с западной стороны - участком с кадастровым номером 16:53:040407:45.

Описание ограничений, накладываемых на участок:

1. Участок расположен за линией застройки в границах магистральной улицы общегородского значения, полезная площадь участка составляет 0%.

2. Минимальный отступ от линии застройки 3 метра, согласно Правил землепользования и застройки города Нижнекамск.

3. Участок размещен по Проспекту Строителей, который является магистральной улицей общегородского значения: вдоль которого проходит транспортно-пешеходная зона, предназначенная для обеспечения транспортной и пешеходной связи внутри жилого района и взаимосвязи нескольких жилых образований с промышленными районами, центром города, а также обеспечения выходов на другие магистральные улицы. На земельном участке расположен объект капитального строительства, нежилое здание (магазин) площадью 28,5 кв.м. с кадастровым номером 16:53:030102:363. Учитывая вышеизложенное размещение объекта капитального строительства препятствует транспортной и пешеходной взаимосвязи.

4. Участок размещен в границах полосы отвода магистральной улицы Проспект Строителей. фактически используется как автобусная остановка с размещенным на нем торговым павильоном, не относящимся к объектам дорожного сервиса, а равно для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, запрещаются:

- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса.

- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности (Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ (последняя редакция).

Учитывая вышеизложенное размещение на участке объекта капитального строительства не соответствует положениям федерального законодательства.

5. Рядом с участком проходят дождевая канализация, газопровод и водопровод. Дождевая

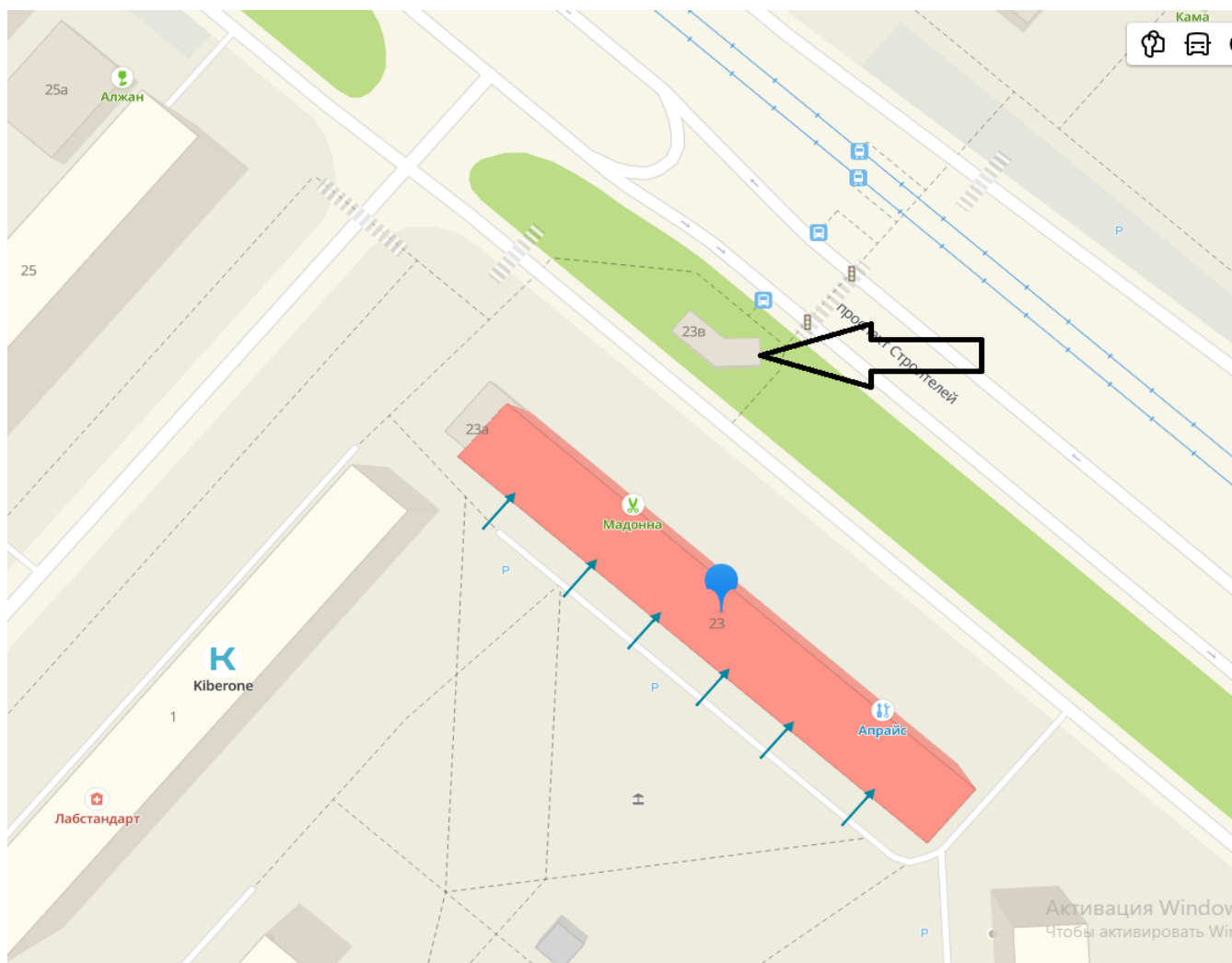
канализация находится на расстоянии менее чем в 3 метрах от фундамента объекта, что противоречит таблице 12.5 СП 42.13330.2016.

Согласно СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы актуализированная версия СП 62.13330.2011 Приложение В, расстояние от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений условным диаметром до 300 мм: - до 0,005 МПа – 2 метра; - св. 0,005 до 0,3 МПа – 4 метра; - св. 0,3 до 0,6 МПа – 7 метров. свыше 300 мм: - до 0,005 МПа – 2 метра; - св. 0,005 до 0,3 МПа – 4 метра; - св. 0,3 до 0,6 МПа – 7 метров. Также, согласно Правилам охраны газораспределительных сетей утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

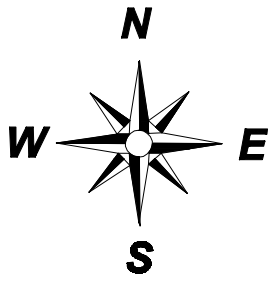
Водопровод находится на расстоянии менее чем в 5 метрах от фундамента объекта, что противоречит таблице 12.5 СП 42.13330.2016.

Данный проект разработан в целях определения характеристик и очередности планируемого развития территории города, улучшения транспортной и пешеходной взаимосвязи между элементами планировочной структуры, повышения уровня безопасности передвижения жителей. Для достижения обозначенных целей настоящим проектом предлагается использовать земельный участок с кадастровым номером 16:53:040407:67 для размещения объекта транспорта (остановочного павильона) и проведением работ по оборудованию автомобильной дороги местного значения по Проспекту Строителей элементами обустройства автомобильных дорог, в связи с чем требуется проведение установленных законом процедур по изъятию земельного участка для муниципальных нужд с находящимся на нем объектом капитального строительства с кадастровым номером 16:53:030102:363

Ситуационный план



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

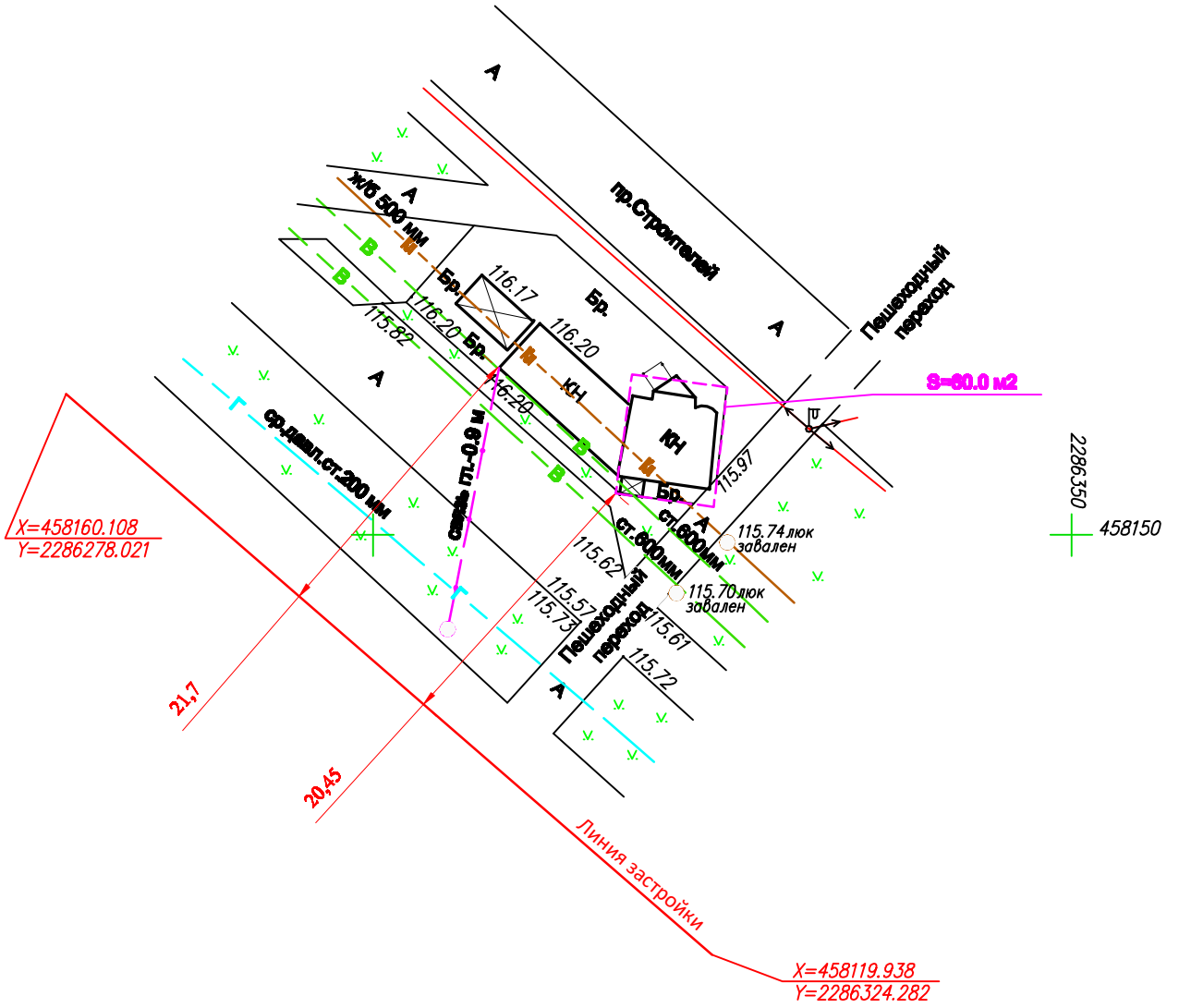


2286300
+ 458200

2286350
+ 458200

Перв. прим.

Справ. N



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- линия застройки
- граница участка

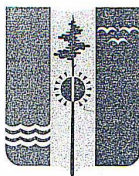
Подп. и дата

Инв. N губл.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

13 04 2022 г. № 84

О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территорий
7-и остановочных павильонов
в г. Нижнекамске

На основании обращения Индивидуального предпринимателя Шапорева Р.В., в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Нижнекамск, в целях реализации вопросов местного значения, исполнительный комитет города Нижнекамска постановляет:

1. Приступить к разработке проектов планировки и проектов межевания территорий 7-и остановочных павильонов по адресам:

Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Бызова, д.17Б (приложение №1);

Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Вокзальная, д.7В (приложение № 2);

Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Спортивная, остановка ЦРБ четная сторона (приложение № 3);

Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Спортивная, остановка ЦРБ нечетная сторона (приложение № 4);

Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Корабельная, д.10Д (приложение № 5);

Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Мурадяна, д. 3А (приложение № 6);

Республика Татарстан, г. Нижнекамск, пр. Строителей, д. 23Б (приложение № 7).

2. Отделу по связям с общественностью и работе СМИ Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте Нижнекамского муниципального района и печатных изданиях средств массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Ахмадиеву А.Г.

Руководитель

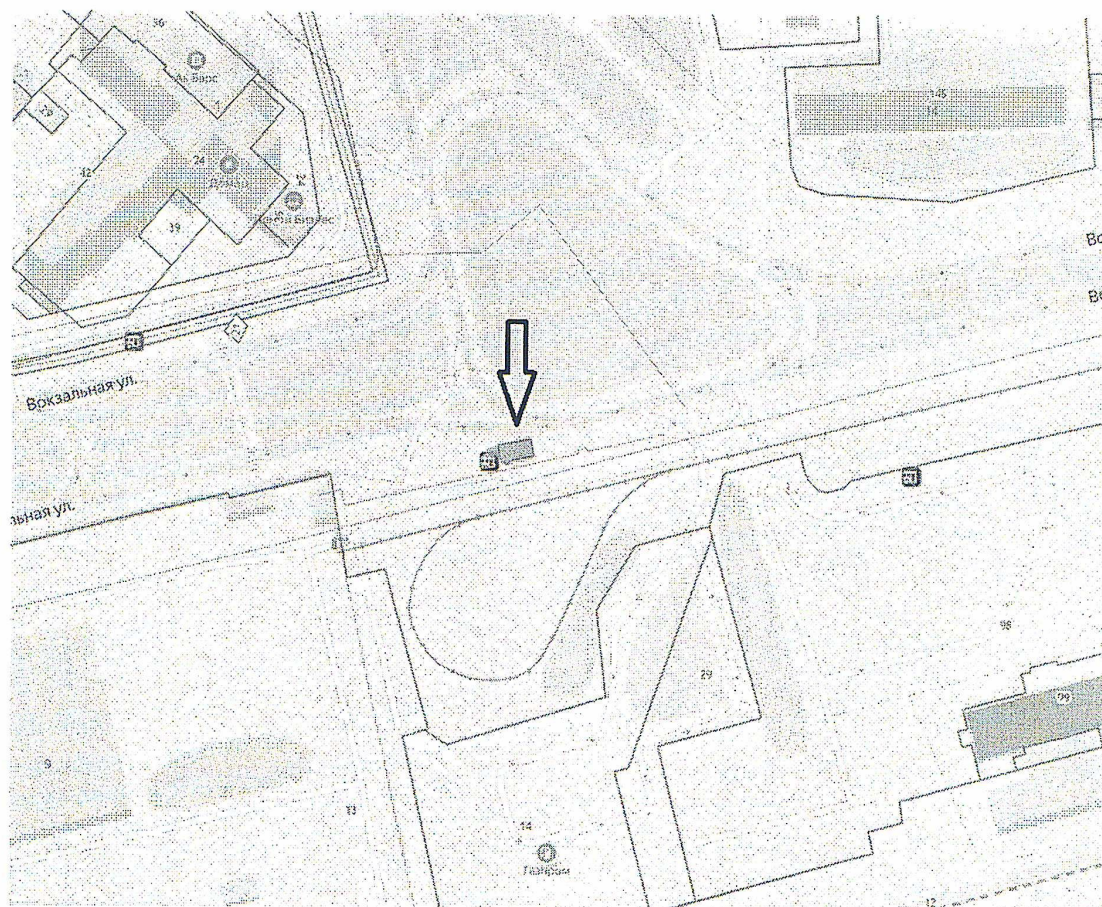
Ю.А. Болтиков



Приложение № 2
к постановлению исполнительного комитета
города Нижнекамска Республики Татарстан
от « 13 » 04 2022 № 44



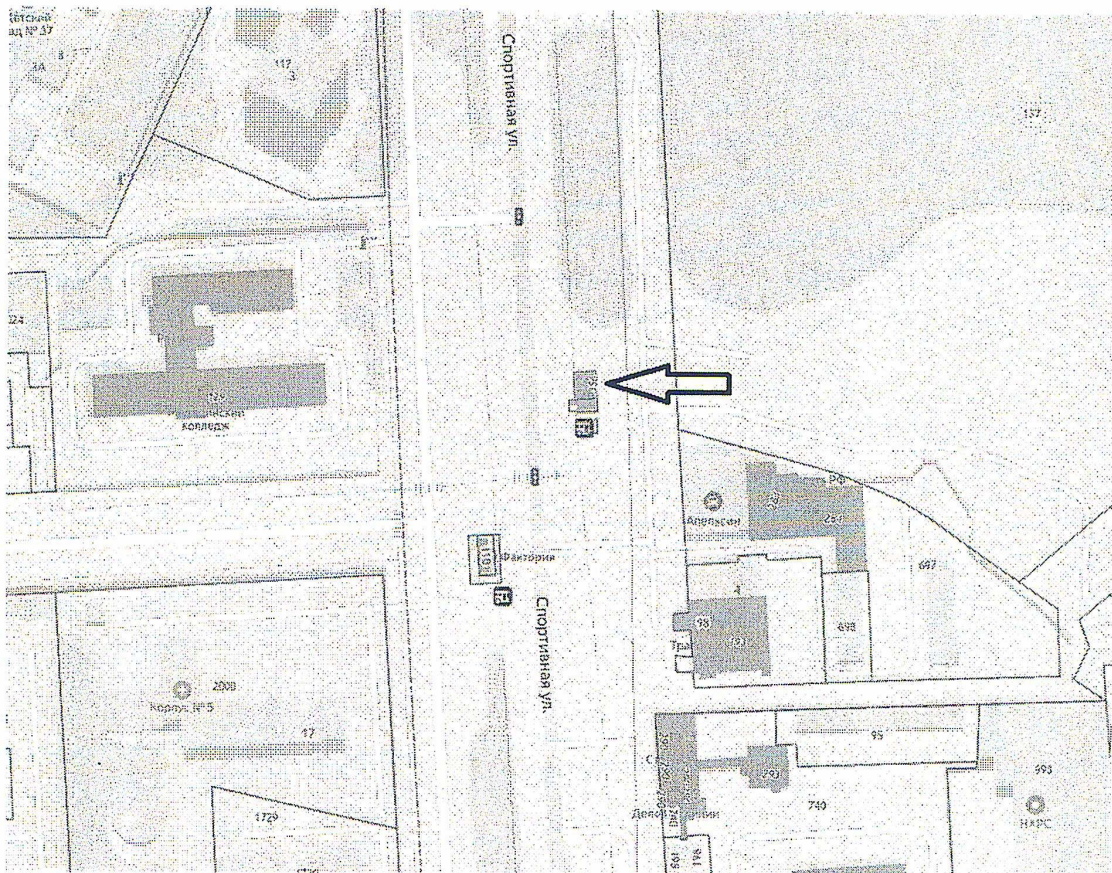
Ситуационный план.
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Вокзальная, д. 7В



Приложение № 3
к постановлению исполнительного комитета
города Нижнекамска Республики Татарстан
от « 13 » 04 2022 № 84



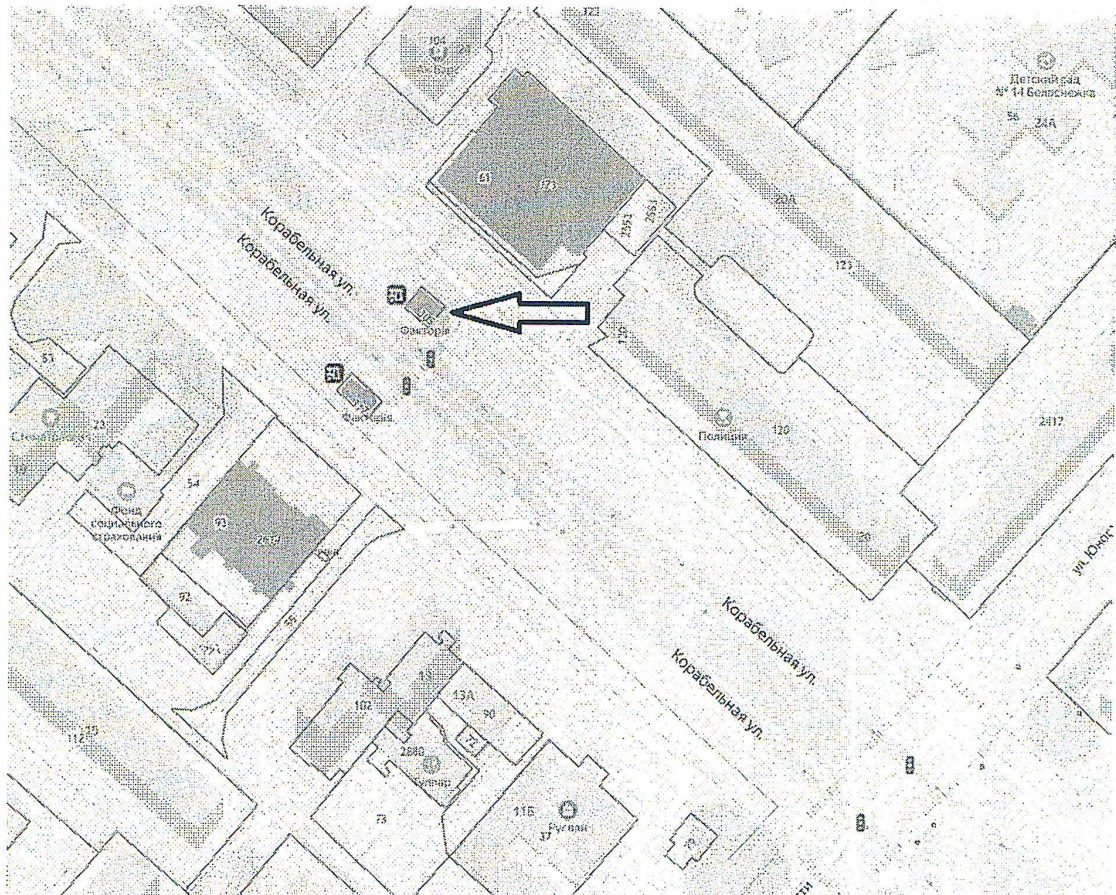
Ситуационный план.
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Спортивная, остановка ЦРБ, чётная сторона



Приложение № 5
к постановлению исполнительного комитета
города Нижнекамска Республики Татарстан
от « 13 » 04 2022 № 186



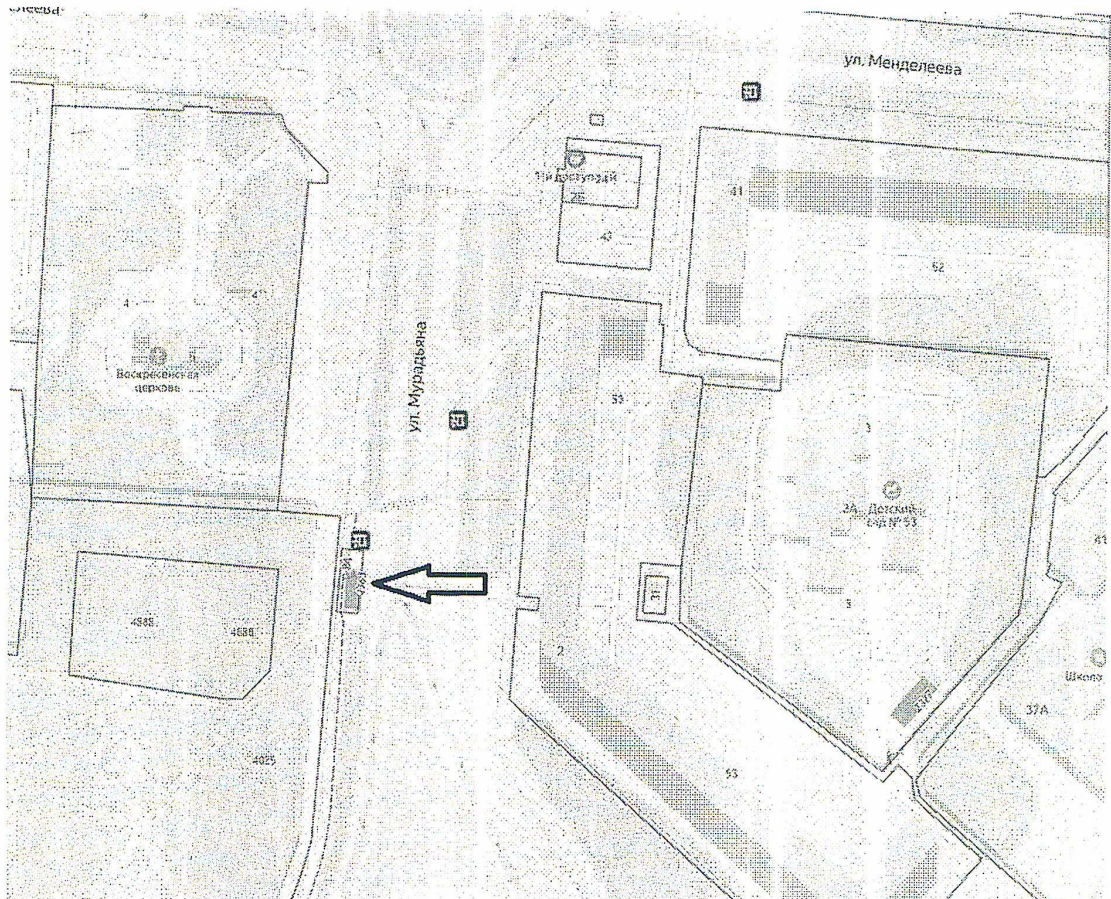
Ситуационный план.
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Корабельная, д. 10Д



Приложение № 6
к постановлению исполнительного комитета
города Нижнекамска Республики Татарстан
от «13» 04 2022 № 84



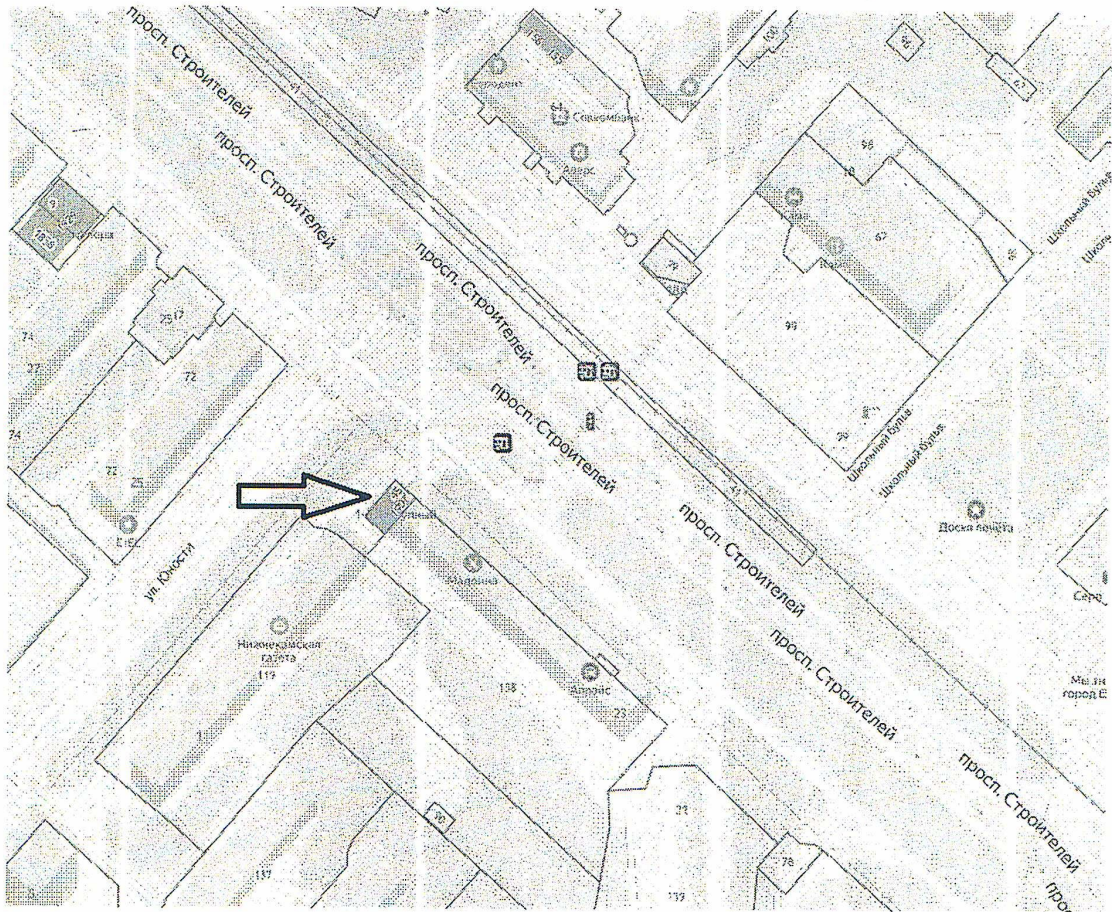
Ситуационный план.
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Мурадыяна, д. 3А



Приложение № 7
к постановлению исполнительного комитета
города Нижнекамска Республики Татарстан
от «13» 04 2022 № 80



Ситуационный план.
Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Спортивная, д. 23А



Лист согласования к документу № 283/ОРД-Постановление от 14.04.2022
Инициатор согласования: Идрисова Ф.Р. Специалист отдела делопроизводства и работы с обращениями граждан
Согласование инициировано: 13.04.2022 16:19

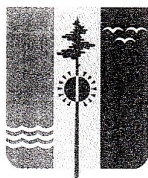
Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Зарифуллин Р.Т.		Согласовано 13.04.2022 - 17:08	-
2	Маркова М.Ю.		Подписано 13.04.2022 - 17:34	-

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
ГОРОДА НИЖНЕКАМСКА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

423570, г. Нижнекамск, пр. Строителей, 12
тел./факс (8555) 42-43-73



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУБӘН КАМА ШӘһӘРЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12
тел./факс (8555) 42-43-73

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

03 10 2016 г. № 229

О присвоении адреса
земельному участку торговому
павильону «Чулман» по прос-
пекту Строителей города
Нижнекамска

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Шапорева Романа Васильевича, в целях решения вопросов местного значения, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Уставом муниципального образования город Нижнекамск Республики Татарстан, обязываю:

1. Присвоить адрес земельному участку с кадастровым номером 16:53:040407:67: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, проспект Строителей, 23Б.

2. Присвоить адрес торговому павильону «Чулман» с кадастровым номером 16:53:030102:363, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 16:53:040407:67: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, проспект Строителей, 23Б.

3. Управление строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района:

3.1. Внести соответствующие изменения в градостроительную документацию города.

3.2. Предоставить необходимую информацию в Нижнекамский участок межрайонного филиала № 8 РГУП БТИ для внесения изменений в техническую документацию.

3.3. Направить соответствующие сведения в Нижнекамский отдел Управления государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан и УФНС России № 11 по Республике Татарстан для учета в работе.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



Д.А. Филиппов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.03.2022 № 99/2022/454163795			
Кадастровый номер:		16:53:040407:67	

Номер кадастрового квартала:	16:53:040407
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 16: 53: 04 04 07: 0067
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, пр-кт Строителей, 23 Б
Площадь:	61 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	225211.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:53:030102:363
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.03.2022 № 99/2022/454163795			
Кадастровый номер:		16:53:040407:67	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации остановочного павильона
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.03.2022 № 99/2022/454163795			
Кадастровый номер:		16:53:040407:67	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Валиахметов Альберт Рашатович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

учет

3009/450

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" октября 2016 г. № 1600/301/16-532648

1	Кадастровый номер:	16:53:040407:67	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	Номер кадастрового квартала:	16:53:040407				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.07.2001		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 16:53:030102:363					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, пр-кт Строителей, 23 Б					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для эксплуатации остановочного павильона					
12	Площадь: 61 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 225211.39 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах: не зарегистрировано					
16	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Начальник территориального отдела №7		Н. А. Пахомова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

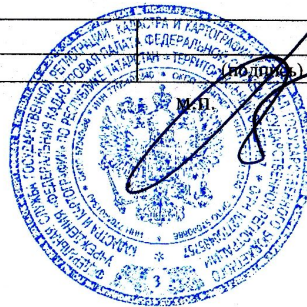


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" октября 2016 г. № 1600/301/16-532648

1	Кадастровый номер:	16:53:040407:67	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Аренда (в том числе субаренда) Галеев Азат Раифович		

Начальник территориального отдела №7 (полное наименование должности)	Н. А. Пахомова (инициалы, фамилия)
---	---------------------------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
10.03.2022 № 99/2022/454168283		
Кадастровый номер:	16:53:030102:363	
Номер кадастрового квартала:	16:53:030102	
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1712, Кадастровый номер: 16:53:000000:0:412	
Адрес:	Российская Федерация, Республика Татарстан, р-н Нижнекамский муниципальный, г Нижнекамск, пр-кт Строителей, д 23Б	
Площадь, м ² :	28.5	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Торговый павильон "Чулман"	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1998	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	708809.25	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.03.2022 № 99/2022/454168283			
Кадастровый номер:		16:53:030102:363	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:53:040407:67	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Валиахметов Альберт Рашатович	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
10.03.2022 № 99/2022/454168283		
Кадастровый номер:		16:53:030102:363
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Шапорев Роман Васильевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 16-16-31/069/2006-226 от 20.10.2006
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Соглашение

г.Нижнекамск

21 сентября 2006г.

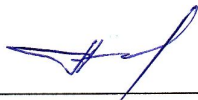
Галеев Азат Раифович, 07.12.1971 года рождения, паспорт серии 92 03 № 763738, выдан 19.07.2002г. Ахтубинским ОВД г.Нижнекамска Республики Татарстан, зарегистрированный по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, пр.Шинников, д.№ 56, кв.№ 229, именуемый «Правообладатель», с одной стороны, и

Шапорева Лилия Нуриславовна, (паспорт серии 92 02 № 958405, выдан 13.02.2002г. Бызовским ОВД г.Нижнекамска Республики Татарстан, зарегистрированная по адресу: Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул.Менделеева, д.№ 17, кв.№ 186), действующая по доверенности № 2-2271 от 12.09.2005г. от имени **Шапорева Романа Васильевича**, 23.09.1960 года рождения, паспорт серии 92 05 № 460777, выдан 23.09.2005г. Бызовским ОВД г.Нижнекамска, РТ, зарегистрированного по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Бызова, д.№ 13, кв.№ 224, именуемая в дальнейшем «Преемник», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», являясь сторонами по договору купли-продажи остановочного торгового павильона от 20.09.2006г., расположенного по адресу: г.Нижнекамск, пр.Строителей, остановка общественного транспорта «Гостиница «Кама», пришли к соглашению о нижеследующем:

1. В связи с заключением сторонами настоящего соглашения договора купли-продажи остановочного торгового павильона, находящегося по адресу: РТ, г.Нижнекамск, пр.Строителей, остановка общественного транспорта «Гостиница «Кама», расположенного на земельном участке общей площадью 61 (Шестьдесят один) кв.м., принадлежащем Правообладателю на праве аренды согласно Договору аренды земельного участка от 25.12.1997г., измененному и дополненному Соглашением № 1 от 22.08.2000г., Преемнику на основании ст.552 ГК РФ одновременно с передачей права собственности на павильон передаются права на земельный участок, на котором он расположен. Соответственно Преемник берет на себя обязательство переоформить и зарегистрировать в надлежащем порядке свои права на вышеупомянутый земельный участок. Правообладатель в свою очередь обязуется отказаться от своих прав на земельный участок с момента заключения договора купли-продажи остановочного торгового павильона в пользу Преемника.
2. Преемник также принимает на себя обязательства Правообладателя по внесению арендных платежей за пользование указанным земельным участком с 21.09.2006г. в размере и на условиях, определенных Арендодателем по договору аренды.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента переоформления Преемником прав на земельный участок, на котором расположен приобретенный им у Правообладателя остановочный торговый павильон, находящийся по адресу: РТ, г.Нижнекамск, пр.Строителей, остановка общественного транспорта «Гостиница «Кама».
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для каждой из сторон.

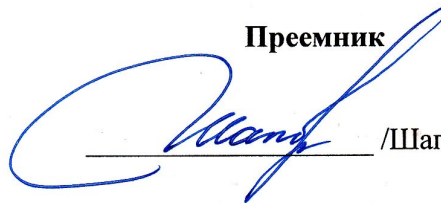
Подписи сторон:

Правообладатель



/Галеев А.Р./

Преемник



/Шапорева Л.Н./



АПТЕКА НИЗКИХ ЦЕН
НОВАЯ
СЕРИЯ НИЗКИХ ЦЕН
В ФИЗИЧЕСКАЯХ
г. Харьков, 101

Средств против укусов насекомых	20%	274 р.	342 р.
Средств для гигиены и ухода за кожей	15%	233 р.	274 р.

СКИДКИ НА ПОКУПКУ

















РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Республика Татарстан

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИСТУДИО»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО АДРЕСУ: РТ, Г.НИЖНЕКАМСК,
ПРОСПЕКТ СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 23 Б
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 16:53:040407:67**



ГИП

Бозин А.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания территории	Номера листов
	Текстовая часть	
1.	Общие положения	3
2.	Формирование земельных участков	5
3.	Пояснительная записка	6
	Графическая часть	
4.	Чертеж межевания территории №1 (масштаб 1:750)	8
5.	Чертеж межевания территории №2 (масштаб 1:750)	9
6.	Чертеж межевания территории №3 (масштаб 1:750)	10
7.	Чертеж межевания территории №4 (масштаб 1:750)	11

1. Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории с кадастровым номером 16:53:040407:67 находящийся в государственной (муниципальной) собственности выполнен согласно:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
 - Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
 - Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007г. №221-ФЗ;
 - Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015г. №218-ФЗ;
 - Правила землепользования и застройки МО «г.Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;
- Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-16.

1.2 Цели разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков для передачи в пользование заинтересованным лицам.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию линий застройки и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов для прекращения аренды и передачи земельного участка городу.

1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-16. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении участок находится в Республике Татарстан Нижнекамский муниципальный район г.Нижнекамск по Проспекту Строителей.

Кадастровый квартал испрашиваемого земельного участка 16:53:040407.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для эксплуатации остановочного павильона

Территориальная зона – Ж-3.

1.5 Публичные сервитуты и иные обременения

1. Территории общего пользования (автомобильные дороги, тротуары, газоны и др.).
2. Надземные элементы водопроводно-канализационного, энергетического хозяйства, газопровод.

2. Формирование земельных участков

2.1 Параметры проектируемого земельного участка

Общая площадь - 61 кв.м.

2.2 Правовой статус объектов межевания

На момент подготовки проекта межевания на участке с кадастровым номером 16:53:040407:67 расположен объект капитального строительства, оформленный в установленном законом порядке с кадастровым номером 16:53:030102:363.

Вся остальная отводимая территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей и автомобильные площадки, пешеходные дорожки, тротуары.

2.3 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3. Пояснительная записка

Проект межевания территории земельного участка Республики Татарстан города Нижнекамск по Проспекту Строителей подготовлен на основании Постановления Исполнительного комитета города Нижнекамска Республики Татарстан от «13» апреля 2022 года №84.

Земельный участок с кадастровым номером 16:53:040407:67 площадью 61 кв.м. Данный земельный участок – государственная собственность, имеет уточненные границы, который передан в аренду Галееву Азату Раифовичу (паспорт серии 9203 №763738, выдан 19.07.2002г. Ахтубинским ОВД г. Нижнекамска Республики Татарстан).

Текстовые и графические материалы в составе Проекта межевания территории подготовлены в электронном виде в формате PDF.

Проект разработан на основании:

- 1) Генерального плана города Нижнекамск;
- 2) Карты градостроительного зонирования территории г.Нижнекамск;
- 3)Правила землепользования и застройки МО «г.Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;
- 4) Геодезической съемки испрашиваемой территории;
- 5) Сведений из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости.

Земельный участок расположен в границах г.Нижнекамск по Проспекту Строителей. Доступ к земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования.

На земельном участке расположено нежилое здание – магазин с кадастровым номером 16:53:030102:363, адрес объекта: г.Нижнекамск, Проспект Строителей, д. 23Б

Границы земельного участка отображены в графической части Проекта межевания территории на чертежах межевания территории №1, №2, №3, №4. Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-16.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены на Чертеже межевания территории №2. Земельный участок не соприкасается с какими-либо территориальными и иными зонами.

Согласно карте градостроительных регламентов земельный участок расположен в зоне Ж-3– это зона застройки многоэтажными жилыми домами в 5-9 этажей. Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности. Допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- многоквартирные жилые дома в 5-8 этажей;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

- школы начальные и средние;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, отдыха;
- отделения связи;
- аптеки;
- магазины товаров первой необходимости (общей площадью не более 1000 кв.м);
- встроенно, пристроенные поликлиники общей площадью не более 600 кв.м;
- объекты обслуживания населения (предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и др.);
- почтовые отделения;
- спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без);
- спортивные площадки, теннисные корты.

На основании проведенного комплексного анализа территории установлены границы земельного участка, нанесены зоны с особыми условиями использования территорий, линии застройки, определены кадастровые кварталы и установлены смежные землепользователи.

Результатом проведенных работ является разработанный Проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

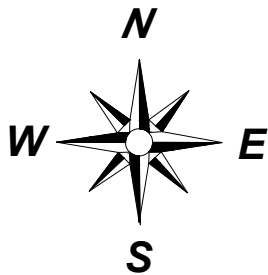
Данный проект разработан в целях определения характеристик и очередности планируемого развития территории города, улучшения транспортной и пешеходной взаимосвязи между элементами планировочной структуры, повышения уровня безопасности передвижения жителей. Для достижения обозначенных целей настоящим проектом предлагается использовать земельный участок с кадастровым номером 16:53:040407:67 для размещения объекта транспорта (остановочного павильона) и проведением работ по оборудованию автомобильной дороги местного значения по Проспекту Строителей элементами обустройства автомобильных дорог, в связи с чем требуется проведение установленных законом процедур по изъятию земельного участка для муниципальных нужд с находящимся на нем объектом капитального строительства с кадастровым номером 16:53:030102:363

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории №1

Территориальная зона Ж-3

Площадь земельного участка 61 кв.м



2286300
+ 458200

2286350
+ 458200

16:53:040407

Остановочный павильон

пр. Строителей

16:53:040407:67

Пешеходный переход

S=60.0 м2

X=458160.108
Y=2286278.021

2286350
+ 458150

Существующее здание с кадастровым номером
16:53:030102:363

21,7

20,45

Линия застройки

X=458119.938
Y=2286324.282

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Существующий земельный участок



Граница кадастрового квартала

16:53:040407:67

Существующий земельный участок
в сведениях ГКН

16:53:040407

Номер кадастрового квартала



Остановочный павильон



Линия застройки

Перв. прим.

Справ. N

Погр. и дата

Инв. N губл.

Взам. инв N

Погр. и дата

Инв. N подл.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории №2

Территориальная зона Ж-3
Площадь земельного участка 61 кв.м

Перв. прим.

Справ. N

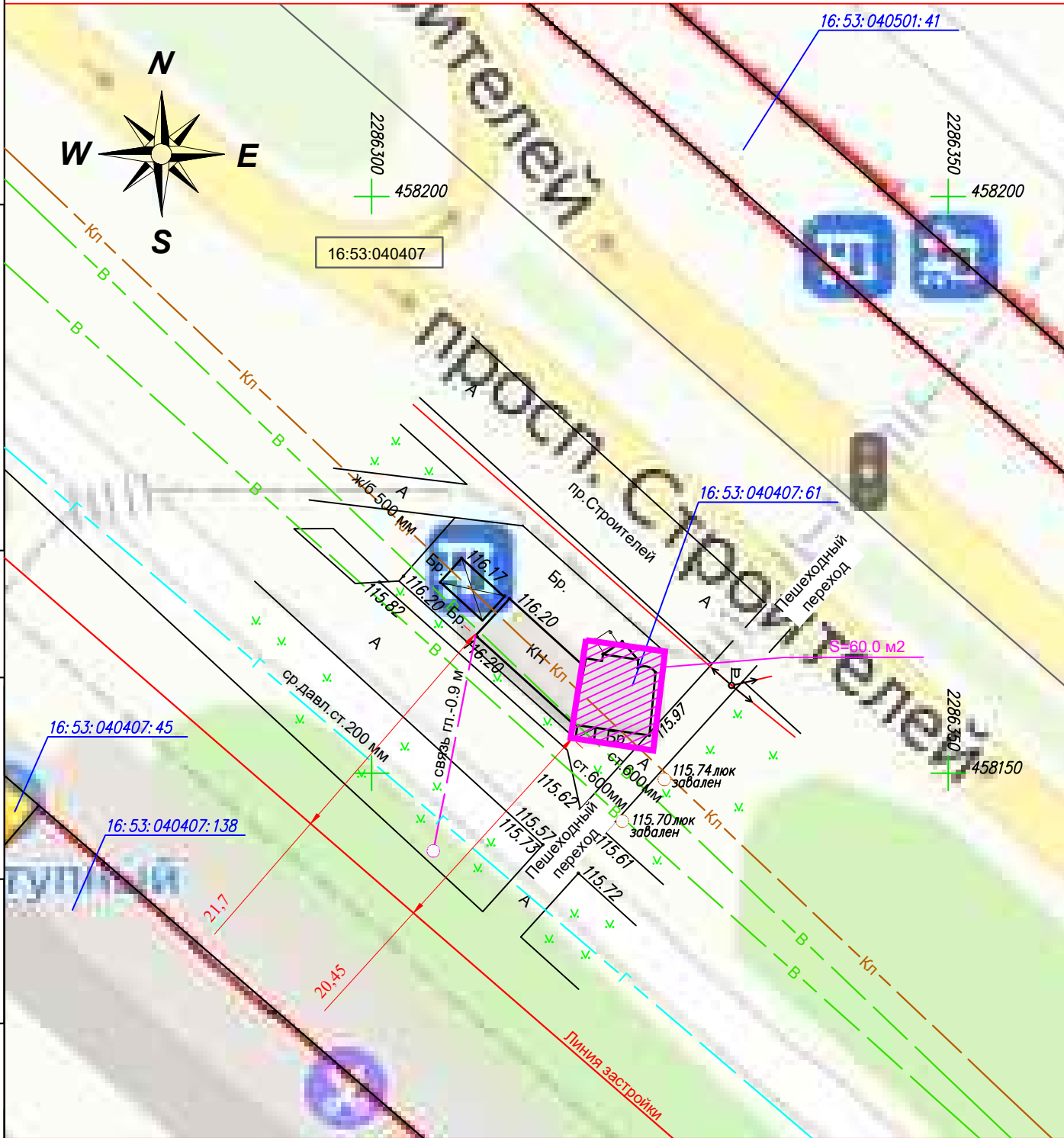
Погр. и дата

Инв. N губл.



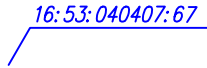
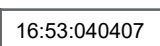






Взам. инв N

Погр. и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующий земельный участок		Граница кадастрового квартала
	Существующий земельный участок в сведениях ГКН		Номер кадастрового квартала
	Газопровод		Линия застройки
	Тепловые сети		Кабель линии электропередачи
	Канализация дождевая		Остановочный павильон

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории №4

Территориальная зона Ж-3

Площадь земельного участка 61 кв.м

Перв. прим.

Справ. N

Погр. и дата

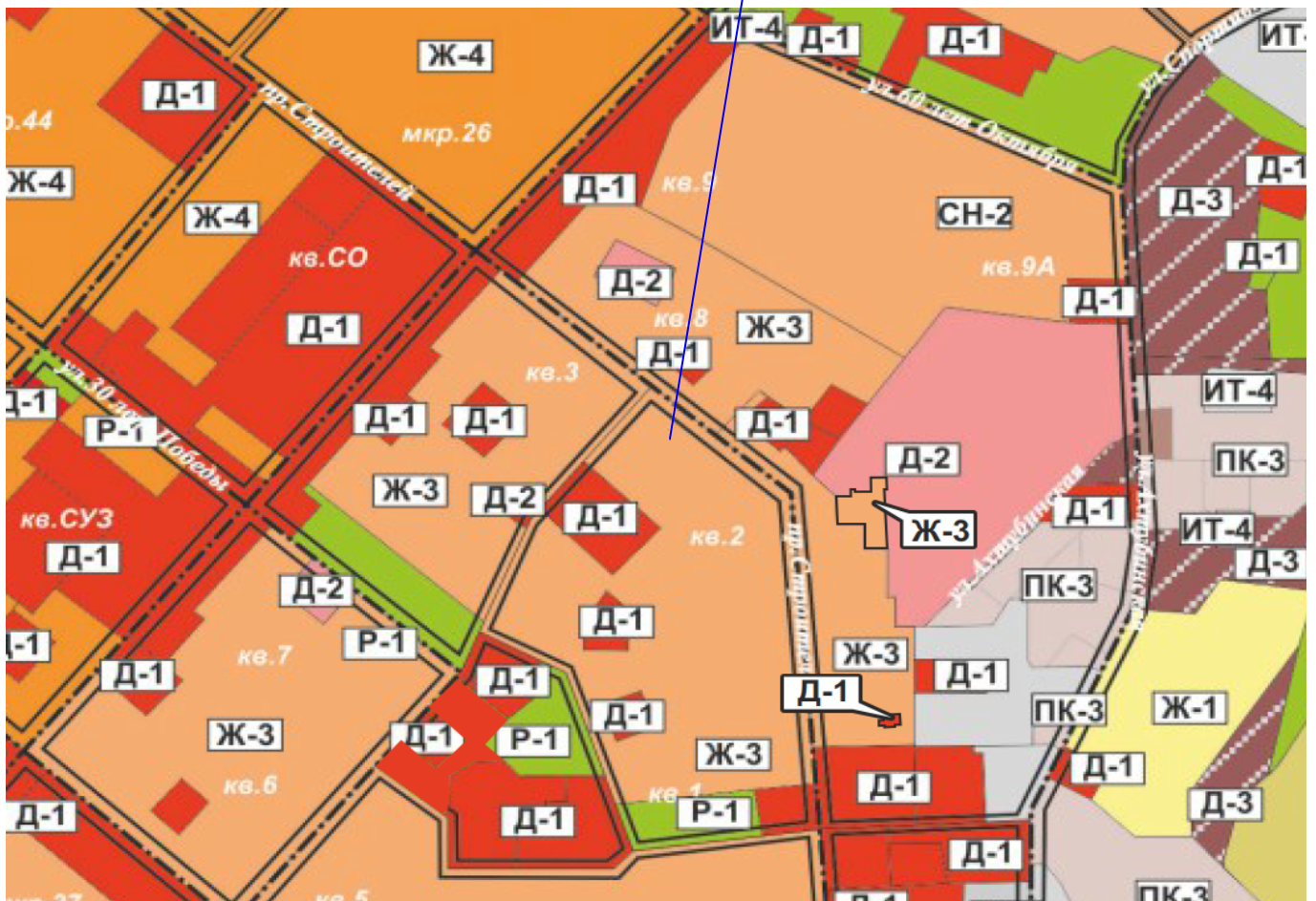
Инв. N дубл.

Взам. инв N

Погр. и дата

Инв. N подл.

16:53:040407:67





Ассоциация – саморегулируемая организация
Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»
143912, Московская область, гор. Балашиха, Мкрн.1 Мая, д. 29, пом. XI, <http://www.mopp.su>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-140-27022010

г.Балашиха

«14» июня 2017 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0534.00-2017-1658187173-П-140

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью "Архи Студио"

ИНН 1658187173, ОГРН 1161690053975,

Адрес местонахождения: 420102, РТ, г. Казань, ул. Батыршина, д. 39, кв. 226

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совет Ассоциации, протокол № 297-06/17 от «14» июня 2017 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» июня 2017 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор

А. М. Муравьева

М.П.



Серия МОПН

№ 0001181 *

ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ

2

Приложение
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от «14» июня 2017 г.
№ 0534.00-2017-1658187173-П-140

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» Общество с ограниченной ответственностью "Архи Студио" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их

Серия МОПН

№ 0001583 *

	<p>комплексов</p> <p>6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов</p> <p>6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов</p> <p>6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов</p> <p>6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов</p> <p>6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов</p> <p>6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов</p> <p>6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов</p> <p>6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов</p> <p>6.13. Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов</p>
7.	<p>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</p> <p>7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне</p> <p>7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов</p> <p>7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений</p>
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» Общество с ограниченной ответственностью "Архи Студио" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<p>1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</p> <p>1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка</p> <p>1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта</p> <p>1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения</p>
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

	<p>4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения</p> <p>4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации</p> <p>4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения</p> <p>4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем</p> <p>4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами</p> <p>4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения</p>
5.	<p>5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</p> <p>5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений</p> <p>5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений</p> <p>5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений</p> <p>5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем</p> <p>5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений</p>
6.	<p>6. Работы по подготовке технологических решений:</p> <p>6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов</p> <p>6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов</p> <p>6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов</p> <p>6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов</p> <p>6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов</p> <p>6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов</p> <p>6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов</p> <p>6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов</p> <p>6.13. Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов</p>
7.	<p>7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</p> <p>7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне</p> <p>7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов</p> <p>7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений</p>
8.	<p>8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации</p>
9.	<p>9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</p>
10.	<p>10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ

11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Ассоциации – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» Общество с ограниченной ответственностью "Архи Студио" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	нет

Общество с ограниченной ответственностью "Архи Студио" планирует осуществлять подготовку проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение и подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Генеральный директор

А. М. Муравьева

М.П.



Серия **МОПШ**

№ **0001586 ***